

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

építési-szerelési munkára

Dr. Bagaméry-Szalay Róbert
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00255

Fogyatékosok nappali ellátását biztosító
új épület építőipari kivitelezési munkái
Aktához rendelt hivatkozási szám: 4.18.01.01.01.

amely létrejött egyrészről

MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 4644 Mándok, Ady Endre utca 1.; Törzskönyvi azonosító szám (PIR): ...; adószám: ...; képv.: ...
polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

...

(székhely: ...; Cg.: ...; adószám: ...; bankszámlaszám: ...; képv.: ...), mint vállalkozó (a továbbiakban:
Vállalkozó)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

- 1.1. Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján közbeszerzési eljárást folytatott le (a Kbt. 115. § (1) bekezdésben rögzített feltételek fennállása alapján, hirdetmény közzététele nélküli, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével indított, tárgyalás nélküli nemzeti közbeszerzési eljárás). Eljárást megindító felhívás közvetlen megküldésének napja: ...
- 1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra:
„Fogyatékosok nappali ellátását biztosító új épület építőipari kivitelezési munkái”
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlat(oka)t megvizsgálta, azokat egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint nyertes ajánlattevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg.
- 1.4. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az ajánlattétel során a tervek/műszaki leírásokat, az eljárást megindító felhívást, a dokumentációt és annak valamennyi mellékletét (különösen a költségvetést), továbbá minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette. Teljesítés során ezen előírások betartása Vállalkozó kötelessége. A később felmerülő tervezési hibákért a vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

A fentiek előrebocsátása mellett:

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A szerződés tárgya: az 1.2. pontban hivatkozott, építőipari kivitelezési munkák elvégzése. **Munkavégzés helye: 4644 Mándok, Kossuth utca 18. (hrsz.: 730/2).**
- 2.2. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési munkát az átvett tervdokumentáció és kapcsolódó dokumentációk szerint megvalósítja.
- 2.3. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve a kapcsolódó egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett

megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).

- 2.4. Vállalkozó a munkaterülete(ke)t megismerte, az(oka)t a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eljárás eredményéről szóló értesítés ajánlattevőnek való megküldését követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.
- 2.5. Szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkát oszthatatlannak tekintik.

3. A vállalkozói díj

- 3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja egyösszegű megállapodásos vállalási áron (átalányár):

$$\dots Ft + \text{ÁFA}$$

A tárgyi beruházás **építési hatósági engedély köteles építési tevékenység**.

Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

- 3.2. FEDEZETRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

Megrendelő az ellenszolgáltatás fedezetét a **TOP-4.2.1-15-SB1-2016-00068 azonosító számú** „Integrált szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatás fejlesztése Mándokon” **támogatási szerződés** biztosítja. A finanszírozás **utófinanszírozás** keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség **100,000000 %-a**.

- 3.3. Vállalkozó jogosult – amennyiben igényelt előleget – egy előlegszámla, három részszámla és egy végszámla benyújtására az alábbiak szerint:

a) az **előlegszámla** az építési munkaterület átadásával egy időben nyújtható be, a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegére a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján. Az előlegszámla vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel a teljesítés időpontja a kifizetés napja, és ezen időpontot kell az előlegszámlán is feltüntetni;

Előleg visszafizetési biztosíték: az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától.

b) az **első részszámla** az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

c) a **második részszámla** az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

d) a **harmadik részszámla** az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

e) a **végszámla** benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásnak napján jogosult Vállalkozó, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

Teljesítés százalékos értéke alatt ajánlatkérő a Vállalkozó által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történő kiadását követően kerül sor; a számla értéke a tényleges teljesítéssel arányos mértékű. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.

Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott rész/végszámla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése. Irányadóak a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezései.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése

alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

A számla késedelmes fizetése esetében a Ptk. 6:155.§ (1) bekezdése irányadó.

A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok különösen:

- a. 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- b. 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;
- c. 2017. évi CL. törvény (Art.);
- d. 2013. évi V. törvény (Ptk.);
- e. 2011. évi CXCV. törvény (Áht.);
- f. 2015. évi CXIII. törvény (Kbt.).

3.4. A vállalkozási díj teljes körű, az tartalmaz minden járulékos költséget A vállalkozási díj magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (anyagárat);
- a munkabért és járulékait;
- külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt;
- a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- vámköltségeket, illetékeket és egyéb hasonló költséget;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (almérők) telepítésének költségét;
- a bontásból, építésből származó hulladék, törmelék szállítási és elhelyezési díját;
- a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit;
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
- a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A fentiekon túlmenően a vállalkozási díj magába foglalja továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbi díjakat és költségeket:

- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti;
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
- különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
- szabadalmi és licencia;
- jótállási, szavatossági;
- helyszíni adottságok és körülmények miatti;
- a kivitelezéshez esetlegesen szükséges engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos és banki;
- a bruttó fedezet (úgy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkaszállítási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
- a keletkező (veszélyes) hulladékokat megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
- adott esetben szükséges közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
- az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek;
- az átadási tervdokumentáció, minősítési dokumentáció készítésének díja.

3.5. A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetők.

3.6. A (vég)számla a szerződésben rögzített összes beruházási területre kiterjedő munkák szerződés szerinti elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.

3.7. Tekintettel arra, hogy felek átalánydíjban állapodtak meg, a kikötött vállalkozói díjon felül kizárólag a pótmunka ellenértéke számolható el [191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (9) bekezdés], figyelemmel a Kbt. hatályos eljárásjogi rendelkezéseire. Amennyiben a kivitelezés során pótmunkák végzésének szükségessége

merül fel, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni, melyre a Megrendelő 5 napon belül írásban reagál.

4. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

- 4.1. Megrendelő a hatályba lépéstől számítva 5 munkanapon belül köteles a munkaterületet átadni.
- 4.2. Ha közterület igénybevételére van szükség, ehhez az engedélyt a vállalkozó köteles beszerezni. A közterület használatának díját a vállalkozó viseli.
- 4.3. Az építési terület őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelem ellátása a vállalkozó kötelessége.

5. Teljesítési határidő

- 5.1. Teljesítési (kivitelezési) határidő: **220 nap** (a jelen szerződés hatályba lépésétől számítva). Megrendelő az előteljesítéshez hozzájárulását adja.

Jelen szerződés a szerző felek általi aláírással (1. feltétel) és a kapcsolódó forrás-kiegészítésre vonatkozó támogatási szerződés hatályba lépésével (2. feltétel) lép hatályba. Megrendelő a fedezetet biztosító, kapcsolódó forrás-kiegészítésre vonatkozó támogatási szerződés hatályba lépéséről igazolhatóan értesíti Vállalkozót. Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidők ezen hivatalos értesítés napjától számítandóak.

Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján felhívja Vállalkozó figyelmét arra a körülményre, hogy a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban megjelölt azon feltételt, amelytől a közbeszerzés eredményességét függővé tette (a kapcsolódó forrás-kiegészítésre vonatkozó támogatási szerződés hatályba lépése), **a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött (jelen) szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként köti ki.**

- 5.2. A Vállalkozó készre jelentése alapján műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.
- 5.3. **A Ptk. 6:247. § (2) bekezdés alapján határidőben teljesít a vállalkozó,** ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött. Kivételt képez, ha a Megrendelő a Létesítményt nem vette át. Az átadás-átvétel időtartama max. harminc nap. Nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Amennyiben Vállalkozó a Létesítményt a szerződésben megjelölt határidőre nem fejezi be, nem adja át Megrendelő részére, minden nap késedelem után a szerződésben meghatározott napi **késedelmi kötbért** köteles megfizetni. **A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama – amennyiben az eljárás a Létesítmény átvételével zárul – nem számít bele a késedelem időtartamába.**

- 5.4. A Vállalkozónak a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt sikeresen be kell fejeznie az Átvételt megelőző üzempróbákat (amennyiben a szerződés tárgya szerint kötelező). A műszaki átadás-átvétel eredményes lezárásának feltétele a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 33. §-ban meghatározott nyilatkozatok, dokumentumok, tanúsítványok, igazolások és útmutatók Megrendelő részére történő hiánytalan átadása.
- 5.5. **Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítési napja** az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának a napja. A műszaki átadás-átvételi eljárást 30 napon belül be kell fejezni. Sikeres műszaki átadás-átvétel esetén a teljesítést késedelmi kötbér nem terheli akkor sem, ha a műszaki átadás-átvétel befejezésének a napja a szerződés szerinti teljesítés napjánál későbbi időpontra esik.
- 5.6. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával kifogástalan műszaki/funkcionális és esztétikai minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag a fent rögzített minőségű kivitelezés minősül teljesítésnek, és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj ezen minőségben elvégzett munkára vonatkozik.

- 6.2. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkákat – függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik – amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 6.3. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át.
- 6.4. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés megkötésével egyidejűleg köteles a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet 26. § szerinti **érvényes felelősségbiztosítással** rendelkezni (legalább 30.000.000,- HUF káreseményenként és legalább 60.000.000,- HUF/év).
- 6.6. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.7. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
- 6.8. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.
- 6.9. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló, 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerint járjon el.
- 6.10. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, meg kell felelnie:
- Az alkalmazott anyagoknak és az elvégzett munkának a Magyar Szabványokban előírt feltételekkel, továbbá a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
 - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
 - A műszaki átadás-átvétel feltétele többek között, a szükséges (szakhatósági) engedélyek megléte.
- 6.11. A létesítménybe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 6.12. A bontásból származó – működőképes, egyéb helyen beépíthető – anyagokat, berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő, vagy annak megbízottja írásos hozzájárulásával lehet.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 7.1. Megrendelő a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez kivitelezésre alkalmas munkaterületet ad át a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott ütemezés szerint.
- 7.2. Az építési feladat elvégzéséhez szükséges Építési engedélyt Megrendelő biztosítja.
- 7.3. Megrendelő köteles a munka során a Vállalkozó által felé intézett kérdésekre a legrövidebb időn belül az építési naplóban vagy más írásos formában nyilatkozni. Amennyiben a Vállalkozó által hozzá intézett kérdés a kivitelezés műszaki dokumentációját, műszaki tartalmát érintő változtatás (Támogatási finanszírozású munkák esetében), annak elfogadására Megrendelő csak a támogatás felett rendelkezésre jogosult Közreműködő Szervezet előzetes jóváhagyásával jogosult.
- 7.4. Megrendelő jogosult egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését független külső szervezetnél megrendelni, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőségszintet, és abban a Megrendelő és Vállalkozó véleményeltérésen vannak. A vizsgálatot a Megrendelő és a Vállalkozó közösen végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. Amennyiben a szakvélemény a Megrendelői álláspontot támasztja alá, úgy Vállalkozó az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről saját költségén köteles gondoskodni.

- 7.5. Megrendelő jogosult az elkészült munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, amennyiben az nem a szerződés szerinti műszaki tartalommal készült el.
- 7.6. Megrendelő utasítási joga nem terjed ki a munka megszervezésére.
- 7.7. A megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőrök jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
- 7.8. A Megrendelő jogosult a Szerződés felmondására és a meghiúsulási kötbér érvényesítésére, ha a Vállalkozó:
- a) nem tesz eleget bármely biztosíték adására, a Biztosításra vonatkozó kötelezettségének vagy a Vis major bejelentésére vonatkozó értesítésnek.
 - b) munkaterület átadásától számított 10 napon belül a kivitelezést nem kezdi meg vagy egyoldalúan felhagy a Létesítmény megvalósításával, illetve félreérthetetlenül kinyilvánítva olyan szándékot mutat, hogy a továbbiakban nem tesz eleget Szerződés szerinti kötelezettségeinek,
 - c) a késedelmi kötbér mértéke eléri a szerződés szerinti maximális mértéket, vagy
 - d) bármely módon megszegi az alvállalkozók bevonására, az alvállalkozókkal kapcsolatos adatszolgáltatásra vagy az alvállalkozók irányában az ellenszolgáltatás kifizetésére irányadó szabályokat,
 - e) felszámolás-, végelszámolás indul ellene, vagy bármilyen határozat születik, illetve esemény történik, amely (bármely alkalmazható jog szerint) hasonló hatást válthat ki, mint az itt felsoroltak bármelyike.
- 7.9. A felmondás időpontjában a Vállalkozó által a Szerződésnek megfelelően már elkészített és beépített Létesítmény részeknek és az ezen időpontig elkészített, benyújtott és Műszaki ellenőr által jóváhagyott Vállalkozó Dokumentumainak a tulajdonjoga átszáll a Megrendelőre. A Megrendelő azon döntése, hogy felmondja a Szerződést, nem befolyásolja Megrendelő egyéb jogait. Ezt követően a Vállalkozónak el kell hagynia az Építési területet, valamint át kell adnia a Műszaki ellenőr részére a Vállalkozó dokumentumainak minden részét és minden tervet, amelyet ő készített, vagy az ő részére készítették. Megrendelő ezen dokumentumokat jogosult közvetlenül igényelni Vállalkozó által bevont harmadik személyektől.
- 7.10. Miután a Megrendelő részéről indított felmondás hatályba lépett, a Megrendelő
- a) visszatarthatja a további kifizetéseket mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés költsége és bármely hiba kijavításának költsége, a késedelmi kötbér és bármely más a Megrendelőt terhelő költség meghatározásra nem került, és/vagy
 - b) jogosult bármely költsége és kára Vállalkozó általi megtérítésére és a Létesítmény befejezése során keletkezett többletkiadások megtérítésére levonva a Vállalkozó részére járó összegeket. Bármely ilyen veszteség, kár és többletköltség visszaszerzését követően Megrendelő köteles kifizetni a Vállalkozó részére a fennmaradó összeget.
 - c) jogosult a meghiúsulási kötbért a Vállalkozóval megfizettetni.
- 7.11. **Szerzői jogi kérdések:** A teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson/bármely dokumentáción az ajánlatkérő területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás átdolgozására is.

8. Alvállalkozók, szakemberek

- 8.1. Vállalkozó teljesítése során a Kbt. 138-140. § rendelkezéseinek alkalmazása mellett köteles eljárni.
- 8.2. Alvállalkozók és egyéb közreműködők szolgáltatásainak igénybevétele a kapcsolódó közbeszerzési eljárás során tett ajánlat és a Kbt. hatályos rendelkezései alapján lehetséges. Az alvállalkozók és egyéb közreműködők munkavégzésének összehangolása a vállalkozó feladata (adott esetben).
- 8.3. A vállalkozó az általa kiválasztott alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha azt saját maga követte volna el.
- 8.4. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbírószágon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a vonatkozó előzmény közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alá.

9. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 9.1. A megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ezt a jogát azonban csak a munkavégzés ideje alatt gyakorolhatja.

Ha a kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Ha a munkafolyamat jellegénél fogva az ellenőrzés csak rövid időn át lehetséges, a megrendelőnek legalább 2 munkanappal korábban kell jelentenie, hogy az épületrész, szerkezeti elem vagy tartozék elkészülése mikor várható és az ellenőrzés meddig lehetséges. Amennyiben a megrendelő az ellenőrzést – felhívás ellenére – az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget megfizeti.

- 9.2. A megrendelő a vállalkozót az anyagfelhasználás és a létrehozandó építmény kialakításának kérdésében, valamint a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti. Amennyiben a megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a vállalkozó köteles igazolhatóan figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a megrendelőt terhelik.
- 9.3. A megrendelő az ellenőrzéssel **műszaki ellenőrt** bíz meg [266/2013. (XI. 8). Korm. rendelet 21. §], mely személy **adatai: ...**
- A Vállalkozó **felelős műszaki vezetője** (266/2013. Korm. rendelet szerinti MV-É kat.): **...**
- A felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a felelős műszaki vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni (a másik fél székhelyére kell írásban megküldeni) és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.
- 9.4. A felek sürgős közleményeiket távbeszélőn, faxon vagy e-mail által közlik egymással. A távbeszélőn adott értesítést írásban is meg kell ismételniük.
- 9.5. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót. A Megrendelő műszaki ellenőre, illetve a Vállalkozó elektronikus építési naplóba bejegyzésre jogosult személyei a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeiket, tájékoztató közleményeiket, utasításait, figyelmeztetéseiket kötelesek az építési naplóba bevezetni.
- 9.6. A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a **teljesítés idejét** érinti. A jelen pontban írt tájékoztatást azonban mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

10. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, jótállás

- 10.1. **Jólteljesítési biztosíték:** a Kbt. 134. § (3) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a. A jólteljesítési biztosíték a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények érvényesítésére szolgál. A jólteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában, legkésőbb a szerződés teljesítésének időpontjáig (a garanciális időszak kezdő időpontjáig) kell rendelkezésre bocsátani és annak a garanciális időszak lejártának napjáig kell érvényesnek lennie.
- 10.2. Szerződő felek a Vállalkozó **késedelmes** teljesítése, illetve a neki felróható **meghiúsulás** esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:
- a véghatáridővel kapcsolatos **késedelem** esetén a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti **nettó vállalkozási díj 0,5%-a/nap**, de maximum a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelme esetén Megrendelő (döntése alapján) jogosult a szerződéstől elállni és a nem teljesítés esetére járó kötbér összegét érvényesíteni (a késedelmi kötbér ezen esetben nem érvényesíthető) vagy a teljesítést tovább engedni a vonatkozó késedelmi kötbér érvényesítése mellett. Nem számít bele a késedelem időtartamába annyi nap, amennyivel a kivitelezés pótmunka, illetőleg egyéb, a megrendelő érdekkörében felmerült ok miatt húzódott el.
 - amennyiben a Vállalkozó nem teljesít vagy késedelme a 30. napot meghaladja, illetőleg ha a szerződés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős **meghiúsul**, Ajánlatkérő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, Vállalkozó pedig meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés nettó értékének **20%-a**.

Kötbér a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően akkor fizetendő, ha a kötelezett felelős a szerződésszegésért.

- 10.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
- 10.4. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 10.5. Megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki Vállalkozó felé. Megrendelő jogosult ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé (beszámítás).
- 10.6. A megrendelő akkor állhat el a szerződéstől, ha bebizonyosodik, hogy a vállalkozó nem tudja a kivitelezést – határidőben és/vagy rendeltetésszerű használatra alkalmas módon – befejezni. Ezen esetben megrendelő a meghíúsulási kötbérre jogosult.
- 10.7. **Jótállás:** Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt teljes körű jótállást és szavatosságot vállal a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. A Vállalkozó egységes és teljes körű (minden beruházási elemre kiterjedő) **jótállási kötelezettsége** a lezárt Átadás-átvételi Igazolás kibocsátásának napjától számított **24+... hónap**.

11. Szerződés módosítása

- 11.1. Felek a jelen szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett módosíthatják. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.
- 11.2. Amennyiben jogszabály a jelen szerződés módosítását előzetes jóváhagyáshoz köti, felek az előírt eljárásrendet betartani kötelesek.

12. Átadás-átvétel

- 12.1. A munka befejezéséről a vállalkozó értesíti a megrendelőt és egyúttal – legalább öt munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A megrendelő ezt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha a vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
- 12.2. Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a megrendelő nyilatkozik arról, hogy
- a létesítményt **átveszi-e**, továbbá ha a létesítményt átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
 - a létesítmény átvételét **megtagadja-e**, továbbá ha a létesítmény átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 12.3. A megrendelő csak olyan munka elvégzését hiányolhatja, amelyet a költségvetés és/vagy műszaki leírás és/vagy tervdokumentáció tartalmaz, vagy – enélkül is – azt, amely miatt a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmatlan.
- 12.4. A megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan kevésbé jelentős hiány vagy hiba miatt, amely a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozza.
- 12.5. A nagyobb jelentőségű, a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba esetén a megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.
- 12.6. Amennyiben az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítési határidő előtt kerül sor, a vállalkozó késedelmi kötbért csak a teljesítési határidőtől kezdve köteles fizetni, ha addig a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiányokat nem pótolja és/vagy hibákat ki nem javítja.
- 12.7. A megrendelő az átadás-átvétel befejezésétől számított 12. hónapban utó-felülvizsgálatra határidőt tűz ki. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvben felvett valamennyi hiány és hiba pótlására, illetve kijavítására a vállalkozó 30

napon belül köteles. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását a megrendelő a vállalkozót terhelő jótállás körében, a jótállási időn belül követelheti. Vállalkozó a garanciális hibák kijavítására, ellenkező megállapodás hiányában, 30 napon belül köteles. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a Megrendelő jogosult minden további felszólítás nélkül a jótéjesítési bankgarancia érvényesítésére és/vagy az érintett munkák harmadik személlyel történő elvégeztetésére, mely munkák ellenértékét jogosult a Vállalkozón érvényesíteni.

- 12.8. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld átadási dokumentációt.

13. Jogszabályok alkalmazása

- 13.1. A szerződés teljesítése során a Kbt. 136. §; 143. § (1)-(3) bek. rendelkezései az irányadóak.

KBK 136. § (1) Az ajánlatkérő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a nyertes ajánlattevő

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 13.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:

- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon – egyik félnek sem felróható módon – nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyeztet;
- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
- az egyenértékűséget Megrendelő bevont szakembere előzetesen igazolja;
- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

Eljárásrend:

- Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségességének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása).
- Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz.
- Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

- 13.3. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Polgári Törvénykönyv és a Kbt. rendelkezéseit, az idevonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokat (különösen: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt; továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletet), valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

- 13.4. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Kisvárdai Járásbíróság / Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A felek jelen szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőjük útján – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – aláírták.

Mándok, ... napján

MÁNDOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Megrendelő

Vállalkozó